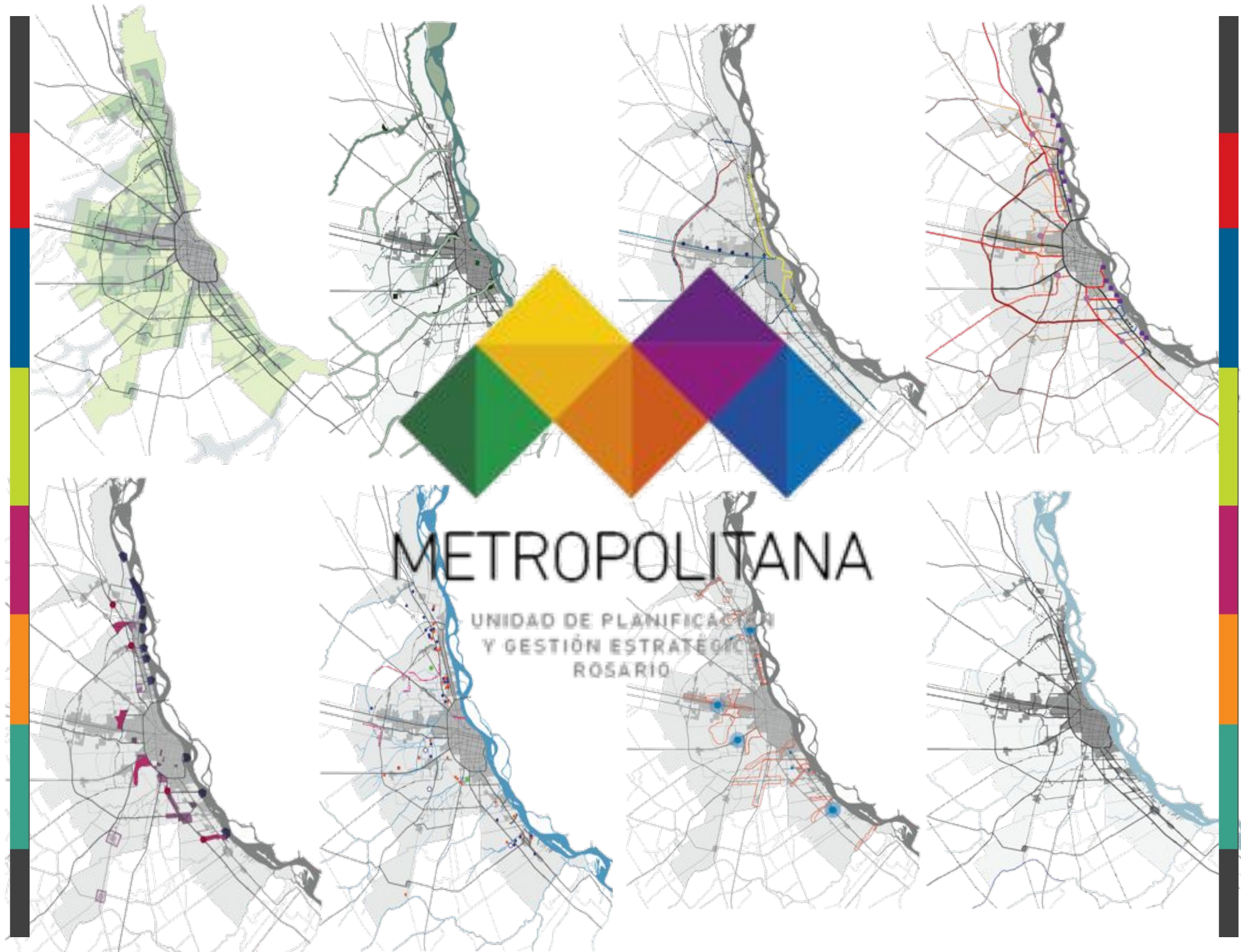




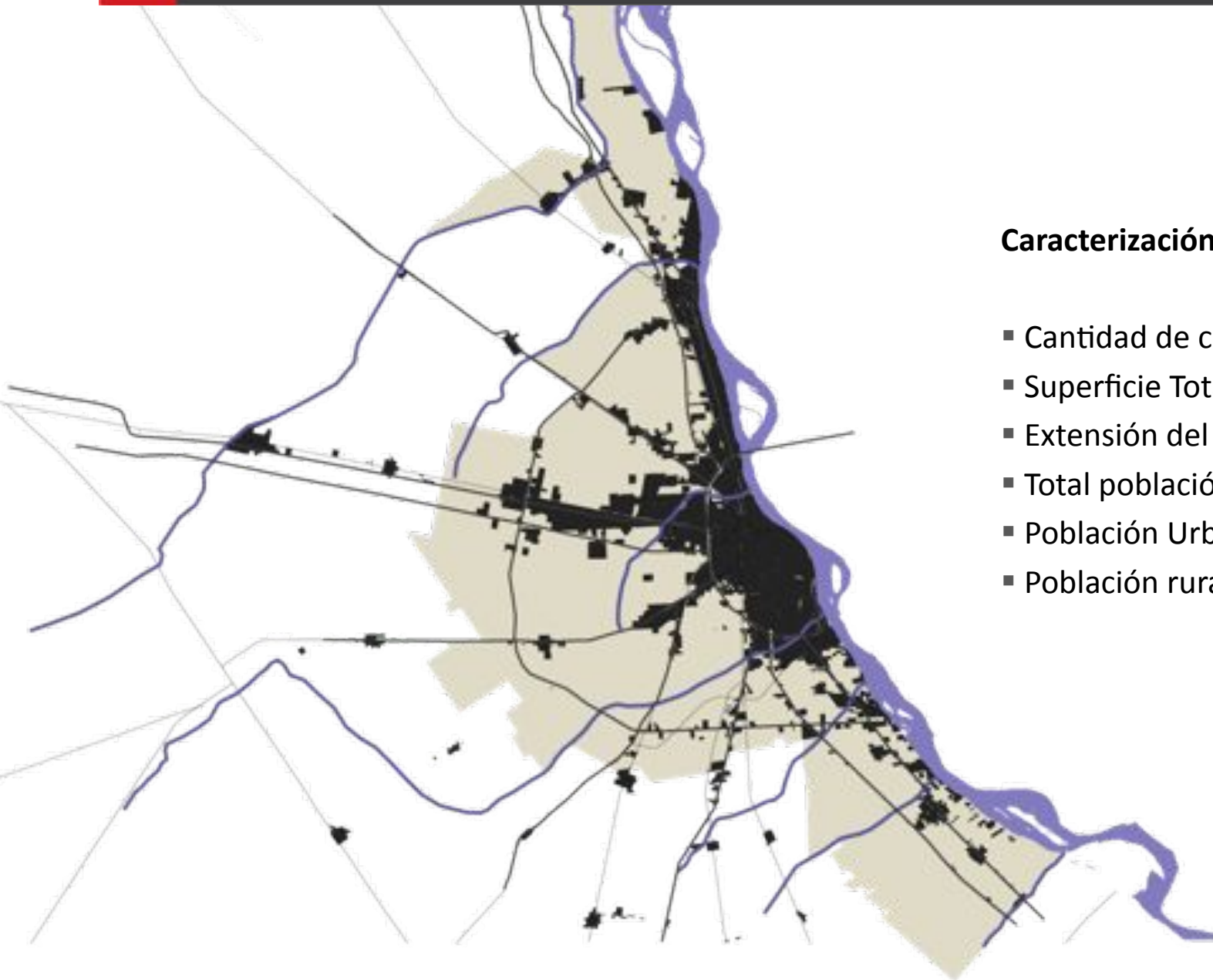
METROPOLITANA

UNIDAD DE PLANIFICACIÓN
Y GESTIÓN ESTRATÉGICA
ROSARIO



EL AREA METROPOLITANA DE ROSARIO

CARACTERIZACIÓN Y DIAGNÓSTICO



Caracterización General

- Cantidad de ciudades: **23** - ECOM: **21**
- Superficie Total: **1768 Kms2**
- Extensión del frente costero: **53 km**
- Total población: **1.307.826 hab.**
- Población Urbana: **1.293.280 hab.**
- Población rural: **14.546 hab.**

EL AREA METROPOLITANA DE ROSARIO ROSARIO, CIUDAD CABECERA

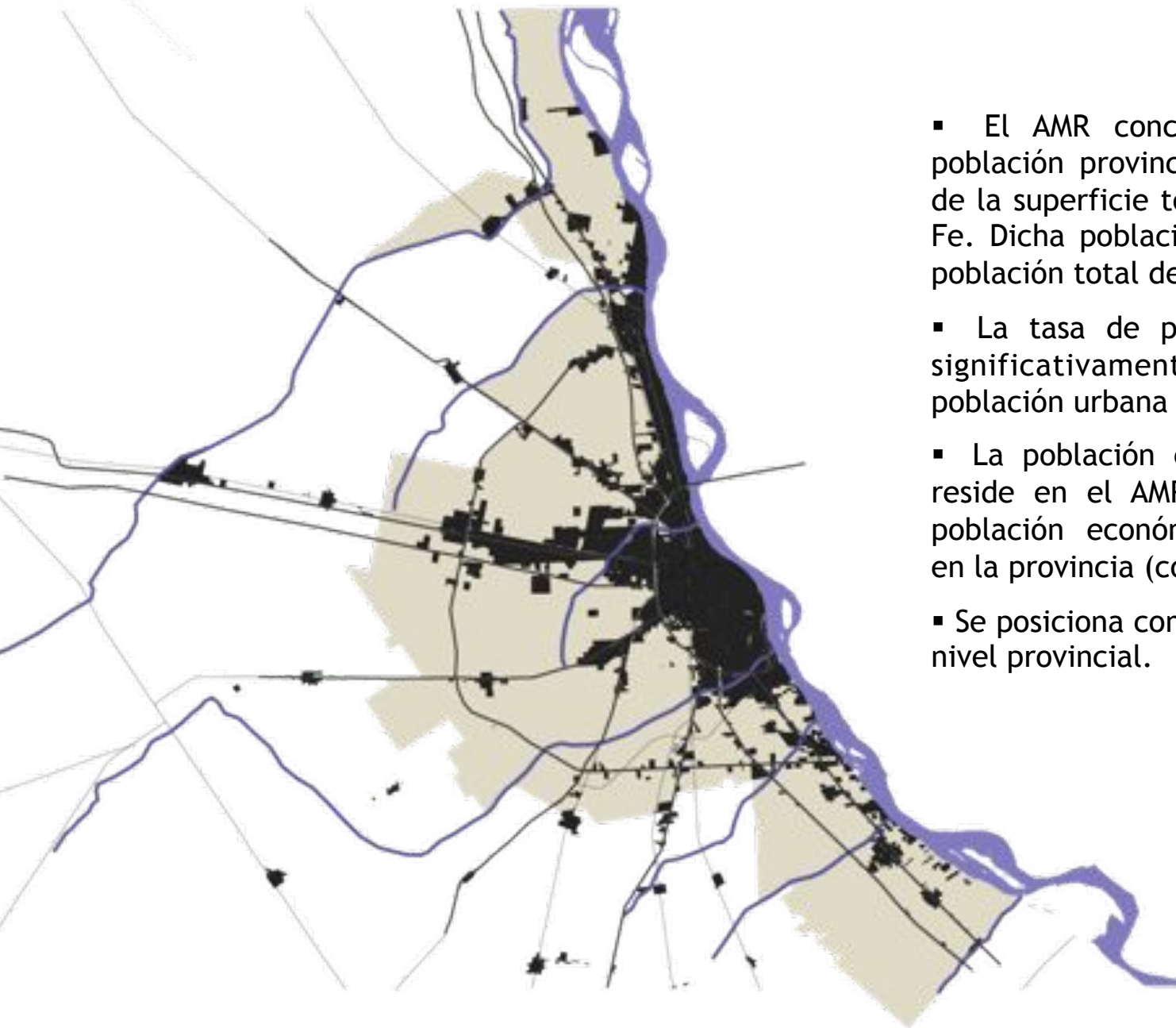


Sup. Total Municipio de Rosario: 178,69 km²
Población: 948.312 habitantes
Extensión del frente costero: 17 kms

Rosario: 72,51 % de población del AMR
La segunda ciudad en población, Villa Gdor. Gálvez: 6,17%

EL AREA METROPOLITANA DE ROSARIO

CARACTERIZACIÓN POBLACIONAL



- El AMR concentra más del 40% de la población provincial (40,9%), en sólo el 1,3% de la superficie total de la provincia de Santa Fe. Dicha población representa el 3,3% de la población total del país.
- La tasa de población urbana (98,9%) es significativamente superior a la tasa de población urbana provincial (90,9%).
- La población económicamente activa que reside en el AMR es el 43,0% del total de población económicamente activa residente en la provincia (con 14 años o más de edad).
- Se posiciona como el núcleo de mayor peso a nivel provincial.

EL AREA METROPOLITANA DE ROSARIO RELACIÓN CON DELIMITACIONES PROVINCIALES



21 MUNICIPIOS Y COMUNAS ECOM

Andino, San Lorenzo, Capitán Bermúdez, Granadero Baigorria, Ibarlucea, Ricardone, Rosario, Funes, Pérez, Zavalla, Soldini, Piñero, Acebal, Alvarez, Coronel Dominguez Villa Gobernador Gálvez, Alvear, Pueblo Esther, General Lagos, Arroyo Seco, Figliera.

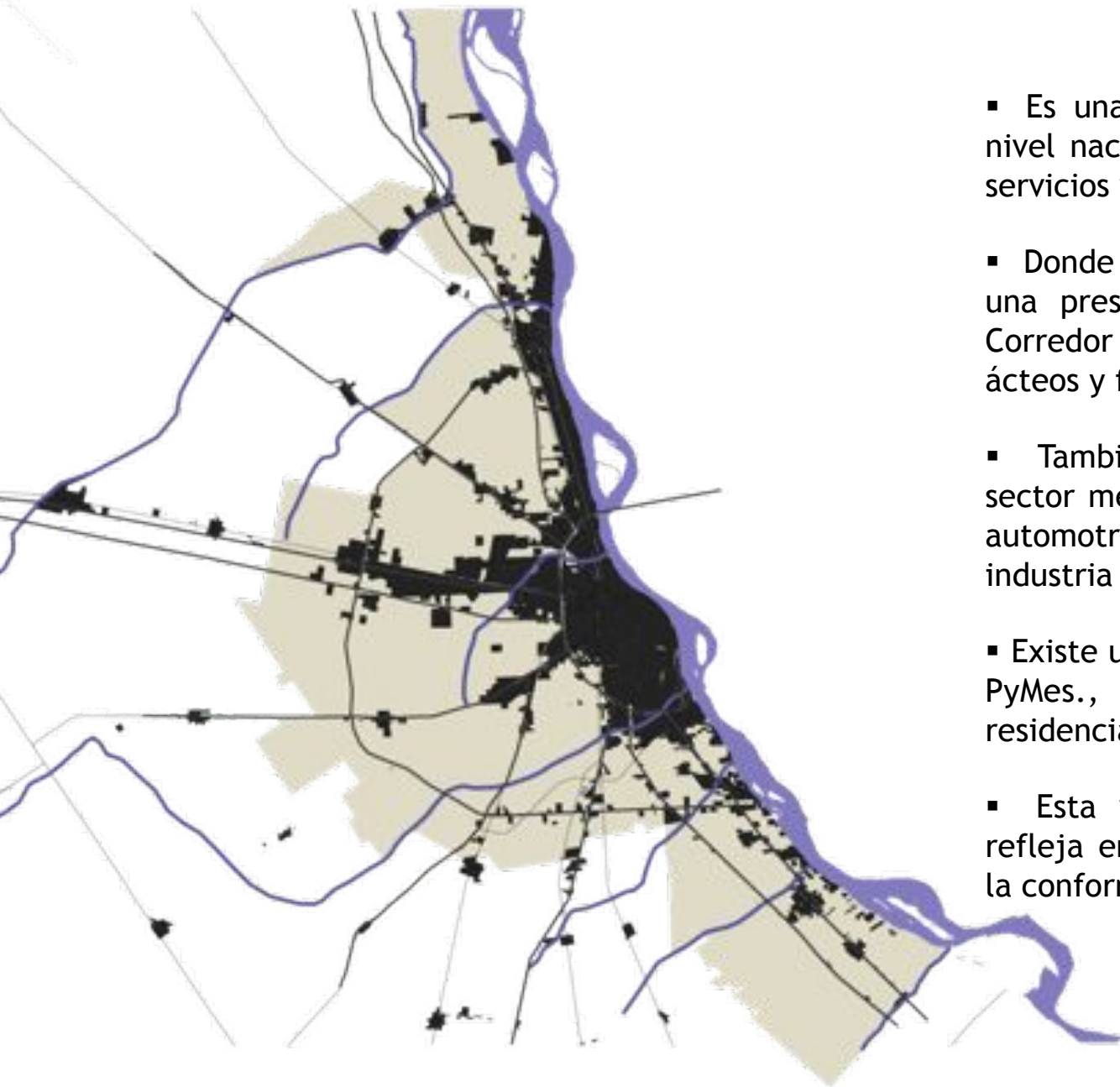
PLAN ESTRATÉGICO PROVINCIAL: 5 regiones con sus respectivos nodos



REGIÓN CENTRO MICROREGIÓN C

EL AREA METROPOLITANA DE ROSARIO

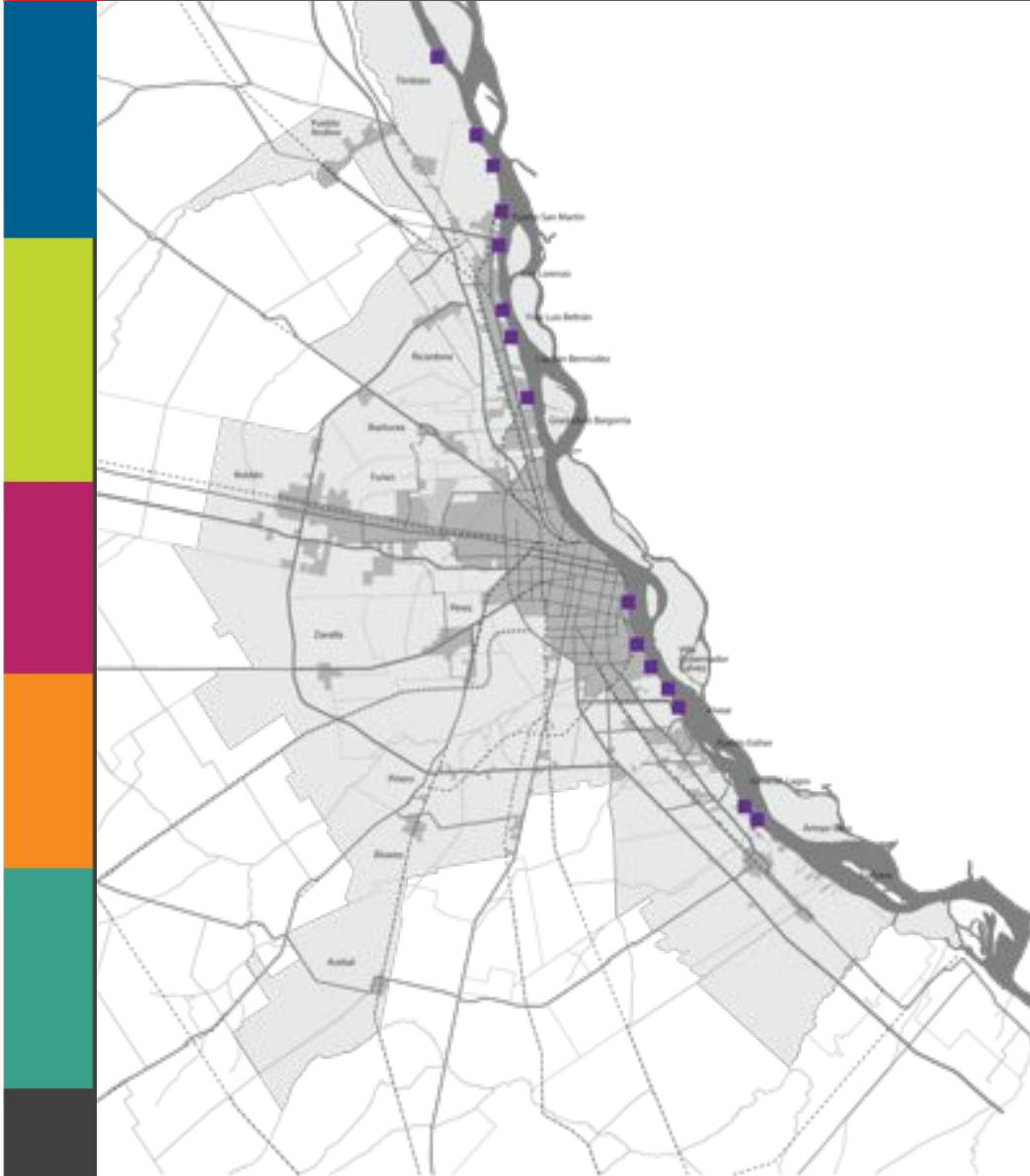
CARACTERIZACIÓN ECONOMICA- PRODUCTIVA



- Es una importante zona agrícola- ganaderas a nivel nacional (concentra una red de comercios y servicios vinculados al desarrollo agroexportador).
- Donde tiene peso la industria alimenticia, con una presencia significativa de cerealeras en el Corredor N y S, además de lestablecimientos ácteos y frigoríficos.
- También tiene una importante presencia el sector metalmecánico, con el desarrollo del rubro automotriz y fabricación de metales, así como la industria petroquímica.
- Existe una gran diversidad y alta participación de PyMes., en muchos casos conviviendo con la residencia.
- Esta variedad de actividades productivas se refleja en la gran complejidad que evidencia hoy la conformación territorial del área.

EL AREA METROPOLITANA DE ROSARIO

Principales Elementos Estructurantes



Los puertos

- El Puerto Rosario, es uno de los mayores centros de exportación de bienes de Argentina.
- La actividad portuaria de Rosario y la intensa productividad de la región dio impulso a la proliferación de otros puntos de embarque, consolidando la cadena portuaria metropolitana.
- Las distintas terminales se desarrollaron a lo largo del Paraná, en casi 90 Km desde la localidad de Timbres al norte hasta la ciudad de Villa Constitución al sur (45 grandes parcelas industriales, 33 instalaciones portuarias productivas incluyendo el Puerto Rosario, embarcaderos y fábricas de barcas).
- Los complejos portuarios, que se localizaron junto a las instalaciones productivas de gran porte, han marcado el desarrollo costero en el Corredor Norte y, en menor medida, en el Corredor Sur.
- La existencia de estas implantaciones ha condicionado el desarrollo de otros usos.

EL AREA METROPOLITANA DE ROSARIO

Principales Elementos Estructurantes



Los cursos de agua

- El río Paraná, el río Carcarañá y los arroyos San Lorenzo, Ludueña, Saladillo, Frías, Seco y Pavón, así como numerosos canales, cañadas y bajos (zonas inundables), conforman un sistema natural que define una estructura territorial en peine.
- Este sistema condiciona fuertemente, desde el punto de vista de la afectación hídrica del suelo el desarrollo del territorio, por las limitaciones y restricciones que se deben considerar en los procesos de ocupación y uso del suelo.
- Establece, también, un soporte estructural para la organización de los espacios públicos a nivel metropolitano.

EL AREA METROPOLITANA DE ROSARIO

Diagnóstico Corredores/Cuadrante

AREA METROPOLITANA DE ROSARIO: SECTORIZACION



1. Corredor Norte | 2. Corredor Sur | 3. Cuadrante Oeste
3.a. Sector Noroeste; 3.b. Sector Centro; 3.c. Sector Suroeste

Incluye el análisis de:

- Proceso expansivo de las ciudades;
- Patrón de localización de usos y actividades;
- Identificación de usos conflictivos y problemáticas ambientales;
- Uso y preservación de los recursos naturales y paisajísticos y de los sitios y edificios de valor patrimonial;
- Problemáticas de accesibilidad y movilidad;
- Déficit de equipamientos y servicios;
- Perfil productivo y de servicio de cada corredor;
- Problemáticas socioculturales;
- Identificación de programas sectoriales y proyectos comunes inter jurisdiccionales.

EL AREA METROPOLITANA DE ROSARIO

Diagnóstico Corredores/Cuadrante



Determinación de tres líneas de trabajo

- **General.** La caracterización de los problemas y oportunidades de transformación por corredor y del área en su conjunto, sirvió de base para elaborar las DOT.
- **Sectorial.** El abordaje de problemáticas sectoriales (5 ejes estratégicos) que atraviesan los corredores espaciales permite afrontar con una mirada más específica el análisis del territorio metropolitano.
- **Local.** La profundización del análisis de cada localidad, permite proveer, a cada una de las comunas y municipios del área, de la cartografía y documentación necesaria para la confección de los correspondientes planes urbanos locales.

EL AREA METROPOLITANA DE ROSARIO

Diagnóstico Corredor Norte



Problemas

- El alto impacto ambiental, provocado por la actividad industrial, que se desarrolla en forma imbricada con la residencia.
- La accesibilidad al río, comprometida por la existencia de grandes enclaves productivos.
- La presencia de las vías del Ferrocarril Gral. M. Belgrano que constituyen una barrera física para la integración urbana y accesibilidad al río, pero representan también una gran potencialidad.
- La carencia de infraestructuras y servicios, en lo que respecta a la provisión de agua.
- La falta de transporte público interno adecuado en algunas localidades y de un sistema de transporte eficiente a nivel metropolitano.
- La presencia de asentamientos irregulares radicados en la ribera del Río Paraná y del Arroyo San Lorenzo.

EL AREA METROPOLITANA DE ROSARIO

Diagnóstico Corredor Norte

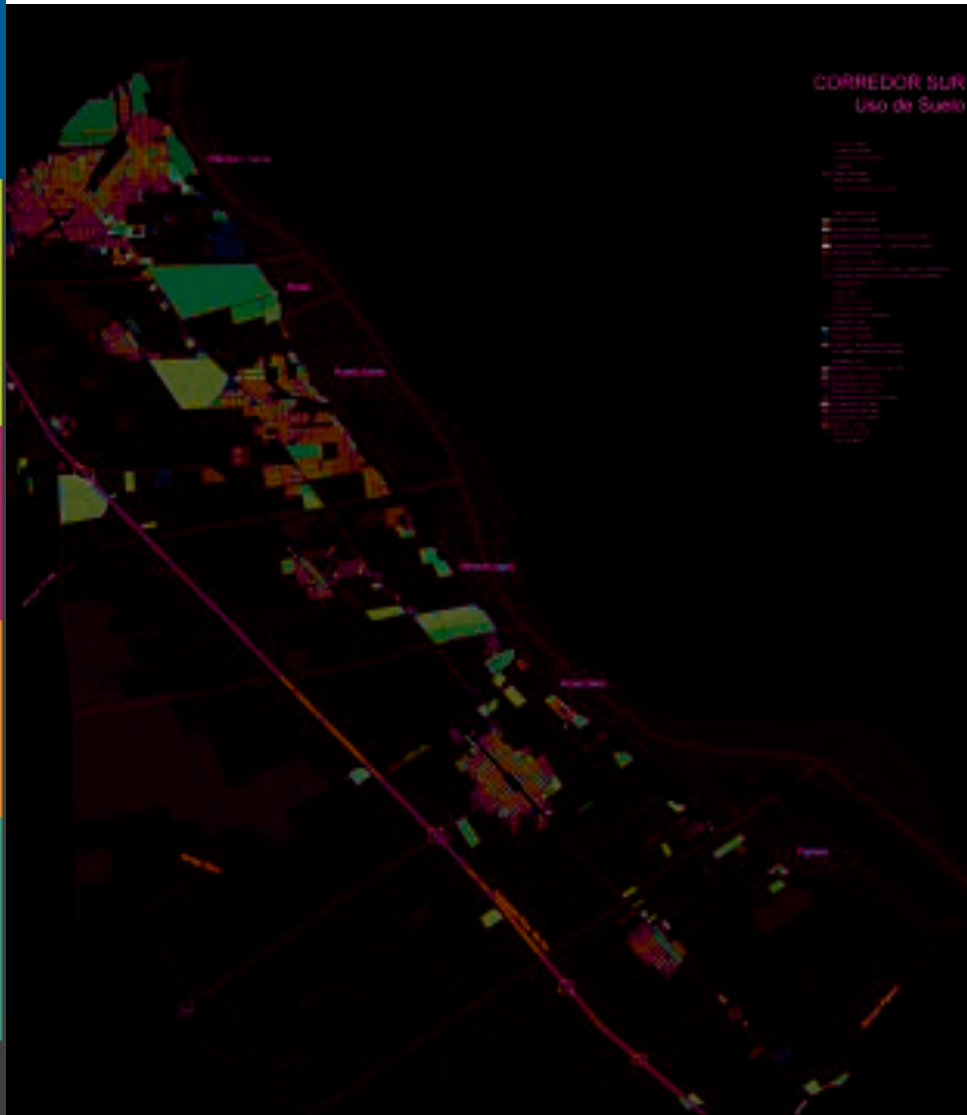


Potencialidades

- La modernización de plantas industriales y procesos productivos, lo cual ha contribuido a reducir efectos de contaminación.
- La importante centralidad que ejerce la ciudad de San Lorenzo respecto de la oferta de equipamiento comercial y educativo para la población del Corredor Norte.
- La persistencia de tramos sobre la ribera del Río Paraná no destinada a usos industriales.
- La disponibilidad de suelo vacante de gran valor, para programar nuevos emprendimientos de carácter metropolitano.
- La conservación de las trazas viales a los lados de las vías férreas con capacidad de encauzar recorridos alternativos a la ruta nacional N° 11.
- La presencia de grandes parcelas vacantes de uso y de valor estratégico y la existencia de importantes sitios y elementos de valor patrimonial.

EL AREA METROPOLITANA DE ROSARIO

Diagnóstico Corredor Sur



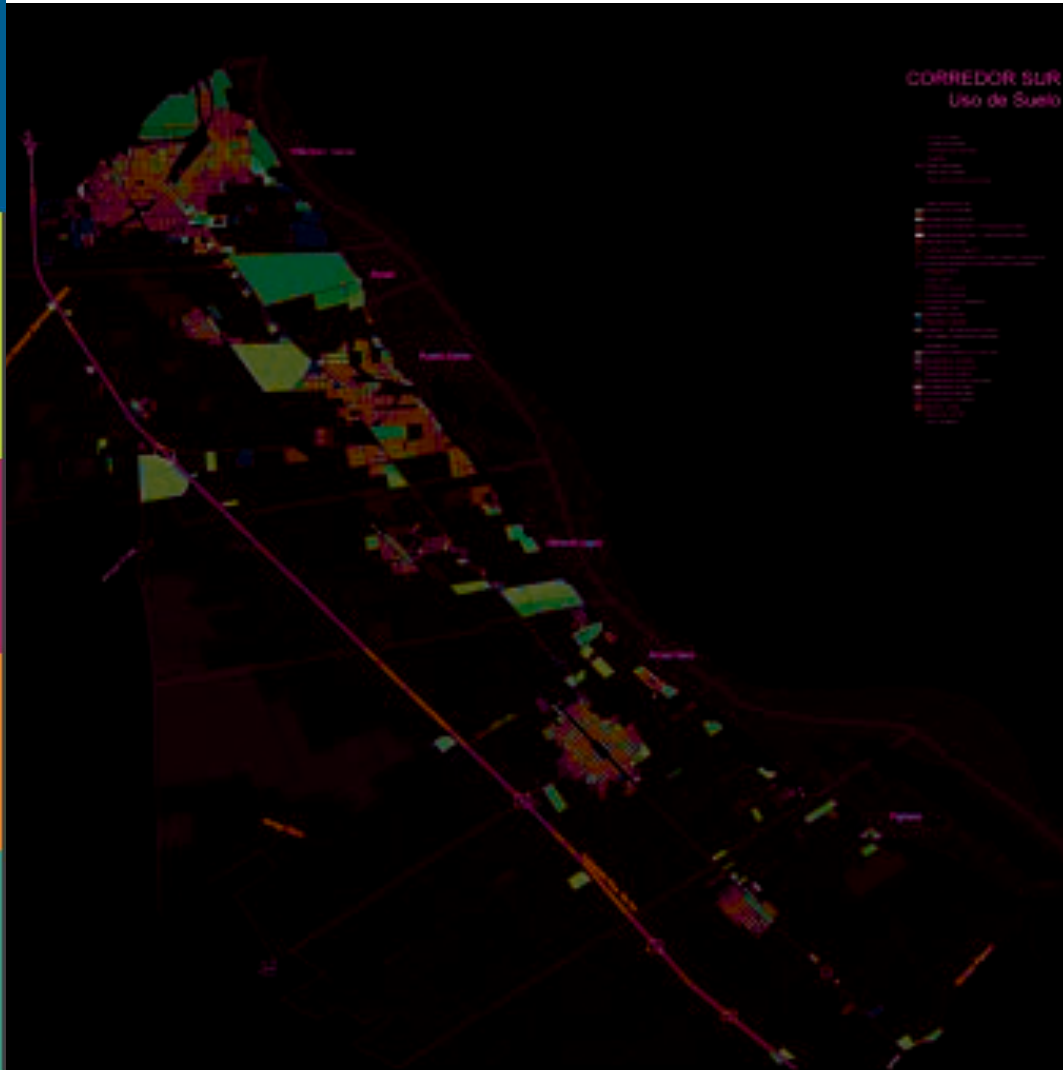
Problemas

- La ocupación parcial del frente ribereño con usos productivos y/o residenciales que dificultan la accesibilidad pública al río.
- La saturación de la ruta provincial N° 21, provocada por la ausencia de criterios de ordenamiento de la vialidad de las localidades.
- La falta de instrumentos para regular el creciente desarrollo de urbanizaciones residenciales abiertas y cerradas, de alto impacto ambiental y con dificultades para contar con una prestación de servicios.
- Los conflictos por la incompatibilidad entre usos residenciales y producción rural extensiva.
- La carencia de una estrategia común para el tratamiento y disposición final de los RSU.

El abandono de ciertas áreas de especial valor patrimonial.

EL AREA METROPOLITANA DE ROSARIO

Diagnóstico Corredor Sur



Potencialidades

- La subsistencia de grandes superficies rurales que rodean y distancian los centros urbanos favoreciendo su identificación local.
- La capacidad para absorber el mayor crecimiento urbano y poblacional, respecto al área metropolitana.
- La existencia en las localidades de la vía ferroviaria y estaciones, para desarrollar un sistema de transporte metropolitano.
- La presencia de espacios localizados frente al Río Paraná y los arroyos Saladillo, Frías, Seco y Pavón, que le confieren al corredor un importante valor paisajístico y un potencial uso turístico y recreativo.
- La disponibilidad de las islas que representan también otro potencial turístico y la existencia de inmuebles de alto valor patrimonial.

EL AREA METROPOLITANA DE ROSARIO

DIAGNÓSTICO CUADRANTE OESTE- Corredor NO

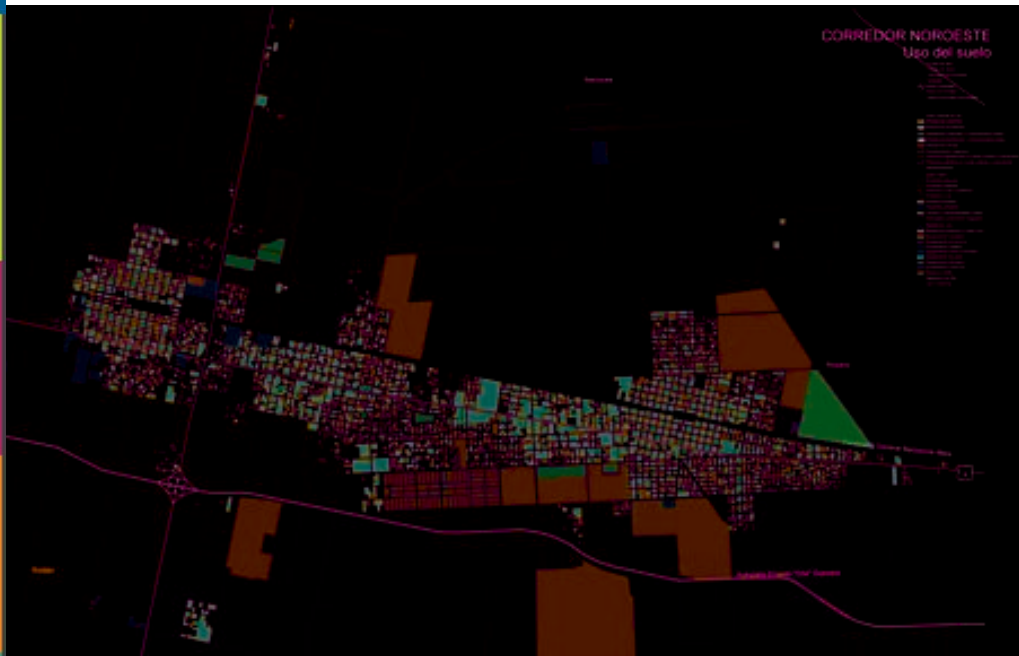


Problemas

- Un importante incremento de los emprendimientos privados, fundamentalmente aprobados en la última década.
- La falta de una estructura de espacios públicos, equipamientos comunitarios y un sistema vial jerarquizado, capaz de dar un soporte adecuado al proceso de urbanización intensivo consolidado en Funes, Roldán e Ibarlucea.
- La ausencia de una política integral de transporte público.
- Las inundaciones como problemática muy relevante para el corredor. Los anegamientos originados por lluvias y otros factores preponderantes como la alta impermeabilidad del suelo y los excesos de volúmenes de agua, devenidos del escurrimiento pluvial de localidades vecinas y propias.

EL AREA METROPOLITANA DE ROSARIO

Diagnóstico Cuadrante Oeste. Sector NO.

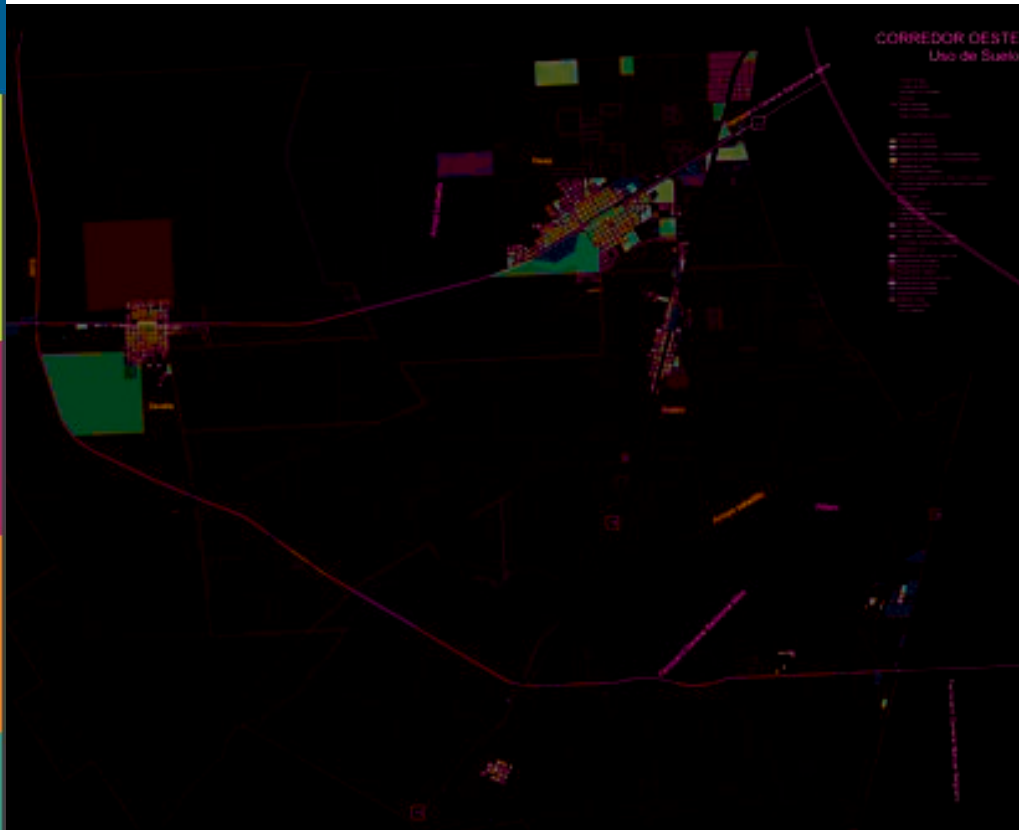


Potencialidades

- Su calidad ambiental y paisajística, que permite a la población desarrollar sus actividades en ámbitos con características de “ciudad jardín”.
- El desarrollo creciente de un perfil vinculado al turismo especializado, no masivo y asociado a contenidos naturales cuyos atractivos y recursos ambientales forman parte de la experiencia turística, estimulado por el impulso de actividades recreativas, deportivas y hoteleras.
- La existencia de áreas vacantes de excepcional tamaño y valor estratégico, situadas en las localidades y sobre el borde del Arroyo Ludueña, las cuales se convierten en piezas claves para el desarrollo; también, para la generación de grandes espacios públicos y equipamientos.

EL AREA METROPOLITANA DE ROSARIO

Diagnóstico Cuadrante Oeste. Sector Oeste



Problemas

- Carencia de espacios públicos de jerarquía y de una estructura vial ordenada en la localidad de mayor peso, Pérez.
- Existencia de núcleos dispersos aislados de los centros urbanos originales (en Pérez y Piñero), con serias dificultades de integración funcional.
- Atravesamiento de los centros urbanos por la presencia de las infraestructuras de conexión territorial. Grave saturación de rutas durante la época de cosecha a causa de la presencia del transporte de carga.
- Deficiencia en la cobertura de la infraestructura y los servicios y falta de transporte público que genere conectividad entre las localidades.
- Falta de una política articulada para la disposición final de residuos sólidos urbanos.

EL AREA METROPOLITANA DE ROSARIO

Diagnóstico Cuadrante Oeste. Sector Oeste

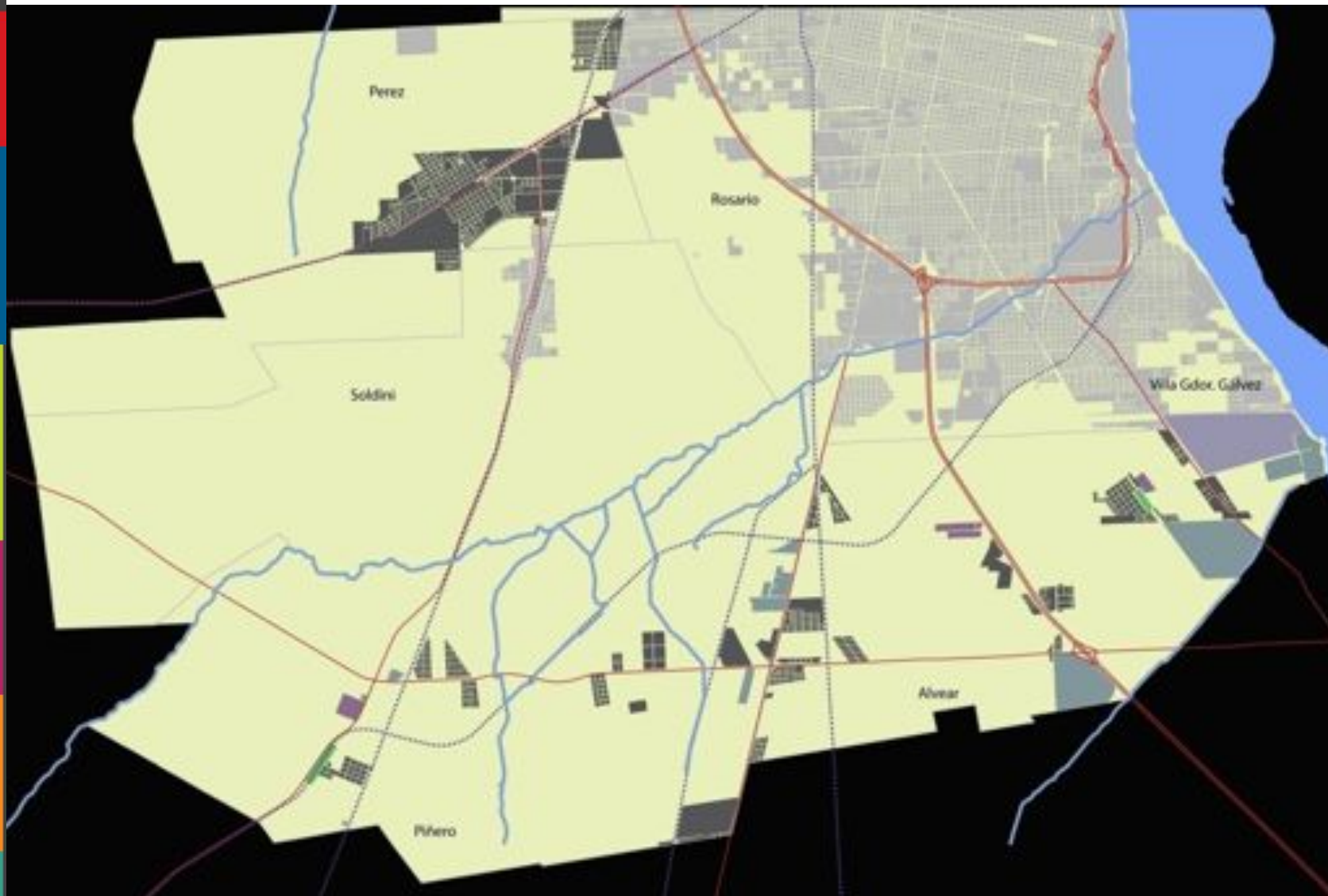


Potencialidades

- Preocupación de los gobiernos locales por definir un proyecto conjunto vinculado al desarrollo productivo.
- Proximidad y continuidad con el Parque Empresarial Rosario de actividades productivas y de servicios que pueden complementar la oferta instalada en Rosario, integrando territorialmente los proyectos encauzados por tres localidades: Rosario, Pérez y Soldini.
- Existencia de piezas urbanas de gran valor arquitectónico (Talleres Gorton en Pérez).
- Presencia de estancias de valor patrimonial, de particular interés, para incluir en el desarrollo de circuitos turísticos .
- Existencia del proyecto de autopista, para descongestionar la ruta nacional N° 33.

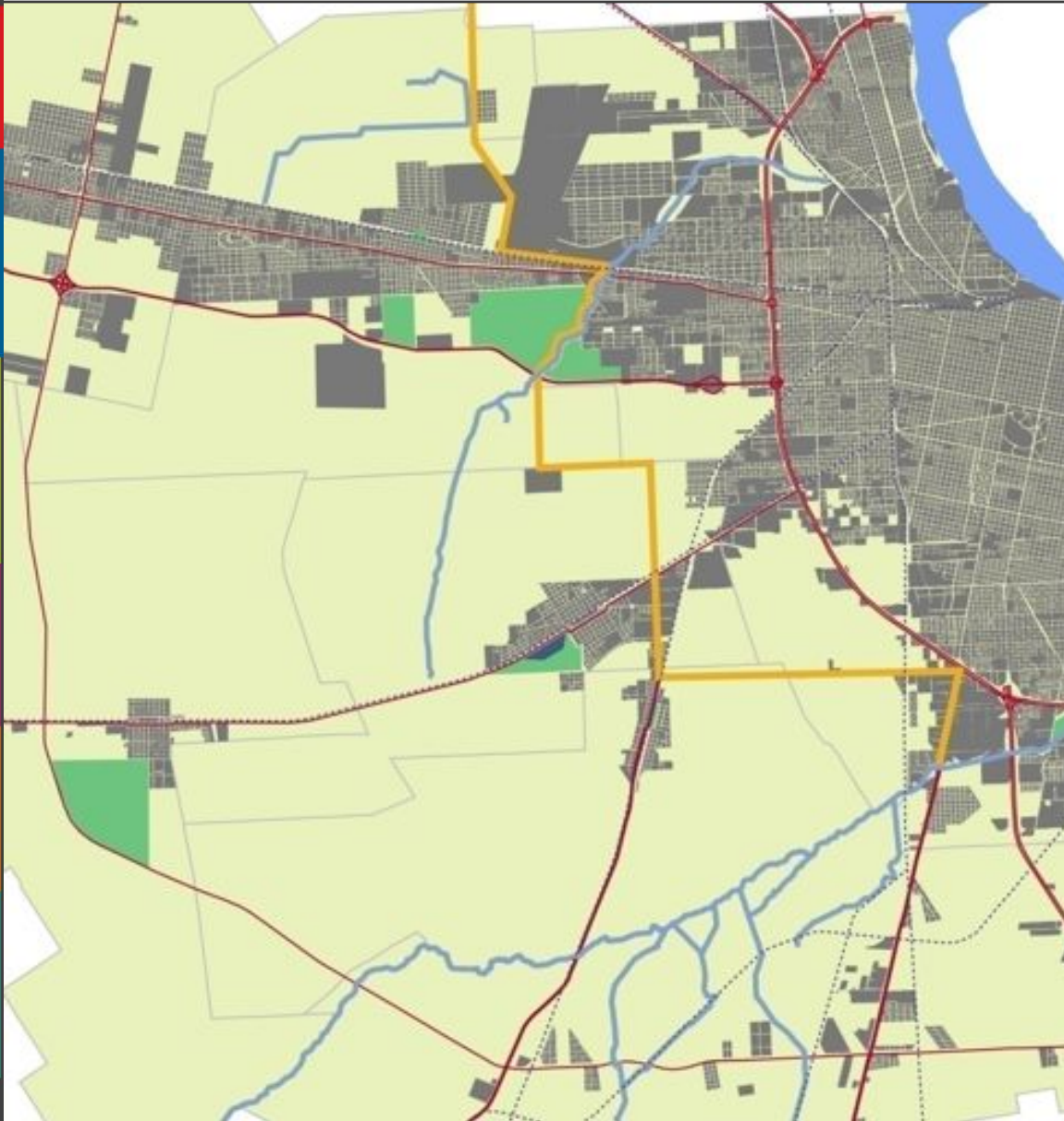
PROBLEMAS REGISTRADOS

Dispersión en los procesos de urbanización



PROBLEMAS REGISTRADOS

Falta de conectividad entre corredores metropolitanos



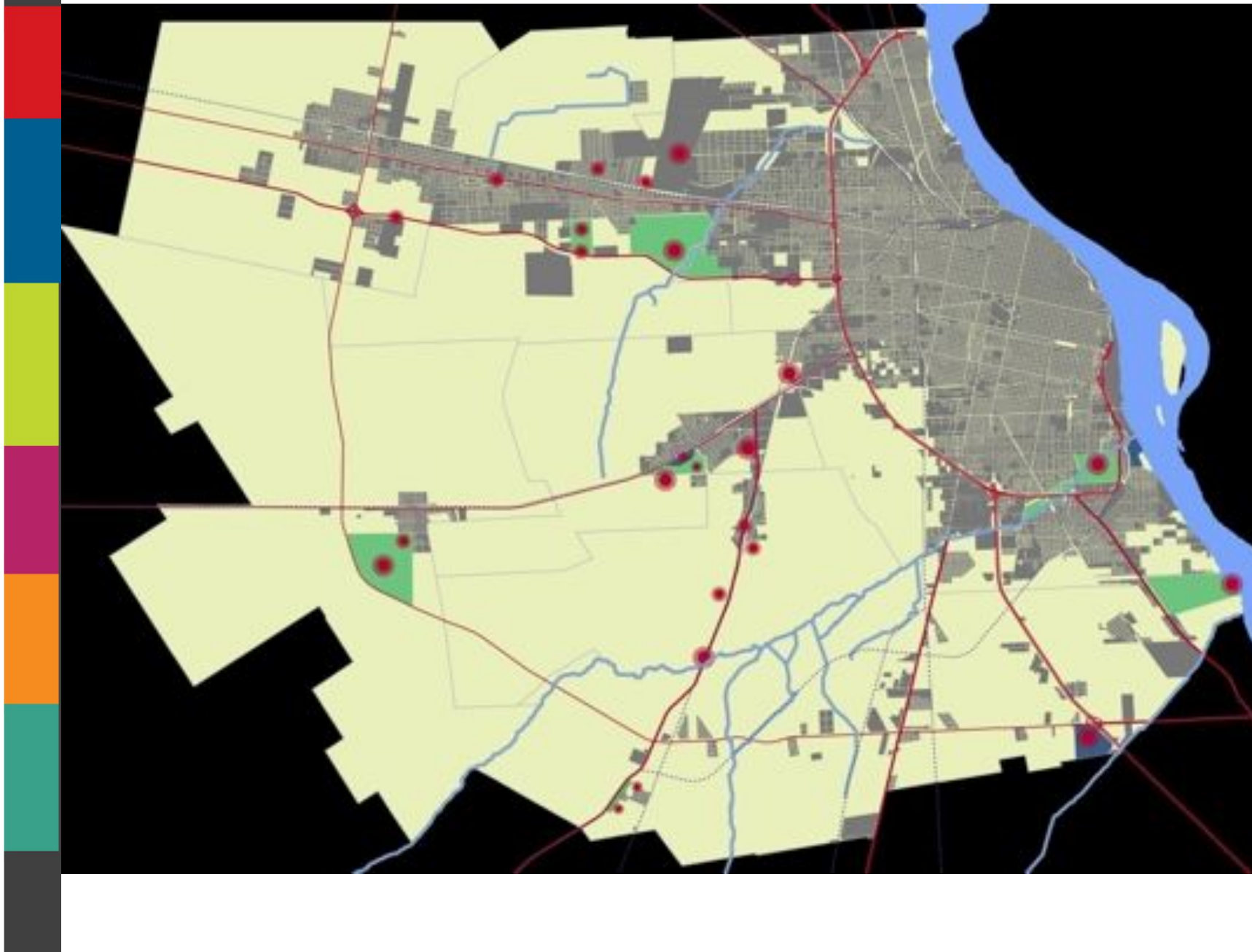
PROBLEMAS REGISTRADOS / OPORTUNIDADES

Falta de un transporte público integrado/ disponibilidad de infraestructura territorial



OPORTUNIDADES

Existencia de sitios de interés patrimonial



OPORTUNIDADES

Piezas de valor estratégico para espacios públicos y equipamientos metropolitanos





DIRECTRICES DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

Bases para un
Acuerdo Metropolitano

LA VISION METROPOLITANA DEL PLAN URBANO ROSARIO 2007-2017

Rosario como Ciudad Metropolitana incorpora en su visión de plan, propuestas referidas a los siguientes temas y problemas:

- El surgimiento de nuevas formas de urbanización;
- El desarrollo de grandes ejes de movilidad vial y ferroviaria de conexión metropolitana: Plan Circunvalar, nuevos accesos, ejes Norte-Sur y Este-Oeste;
- La implementación de grandes parques;
- La construcción de una Estación Multimodal;
- El desarrollo de un Parque Empresarial y la implementación de Areas Logisticas.

Fuente: Plan Urbano Rosario 2007-2017-



Sistema vial/ Sistema Ferroviario



Ejes estructurales viales



Sistemas ambientales

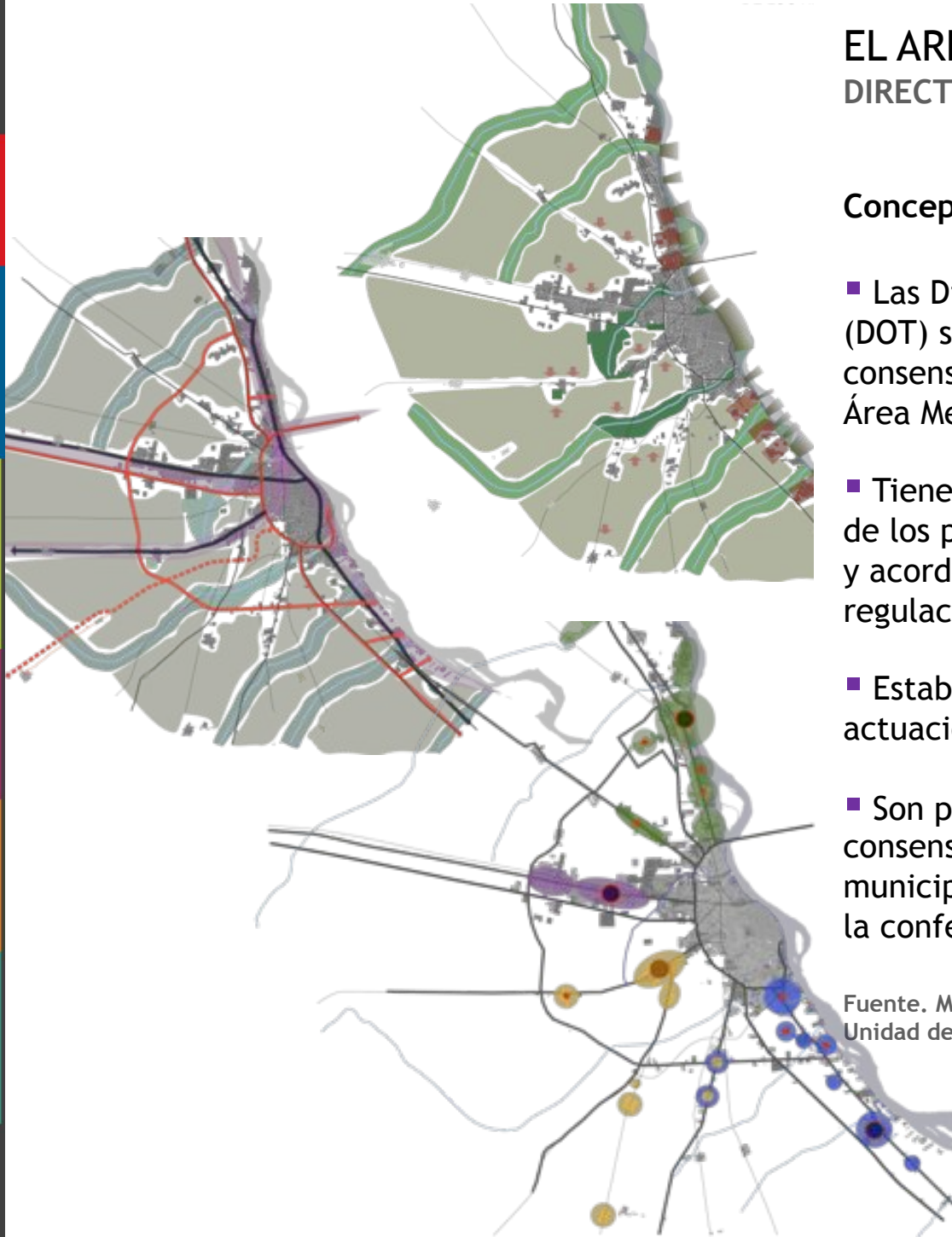
EL AREA METROPOLITANA DE ROSARIO

DIRECTRICES DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

Conceptualización

- Las Directrices de Ordenamiento Territorial (DOT) sintetizan los primeros acuerdos y consensos sobre las políticas generales para el Área Metropolitana de Rosario (AMR).
- Tienen por objeto ordenar y priorizar la gestión de los procesos de transformación metropolitana y acordar los lineamientos, procedimientos y regulaciones necesarias.
- Establecen criterios que servirán de guía para la actuación en los corredores metropolitanos.
- Son principios ordenadores comunes, consensuados por el conjunto de comunas y municipios del AMR, que facilitarán y orientarán la confección de los *planes urbanos locales* (PUL).

Fuente. METROPOLITANA,
Unidad de Planificación y Gestión Estratégica Rosario. 2014.



EL AREA METROPOLITANA DE ROSARIO

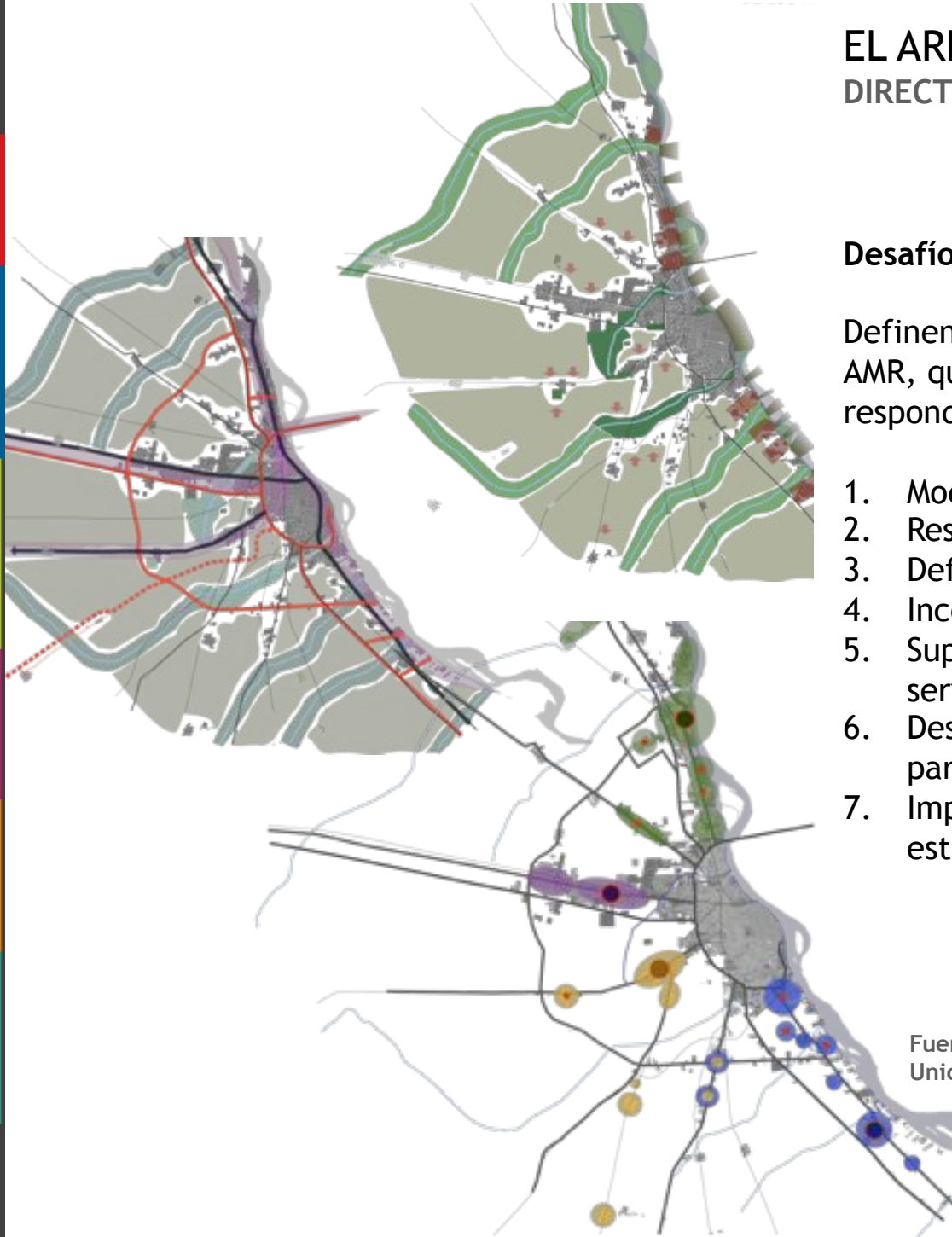
DIRECTRICES DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

Desafíos

Definen el *modelo territorial deseado* para el AMR, que surge del diagnóstico efectuado, para responder a siete grandes desafíos:

1. Modificar el patrón de urbanización vigente
2. Rescatar y valorar el patrimonio ambiental
3. Definir un nuevo sistema de movilidad
4. Incentivar el desarrollo productivo
5. Suplir las carencias de infraestructuras y servicios
6. Desarrollar un modelo de gestión concertado para el área
7. Impulsar el desarrollo de proyectos estratégicos.

Fuente. METROPOLITANA,
Unidad de Planificación y Gestión Estratégica Rosario. 2014.

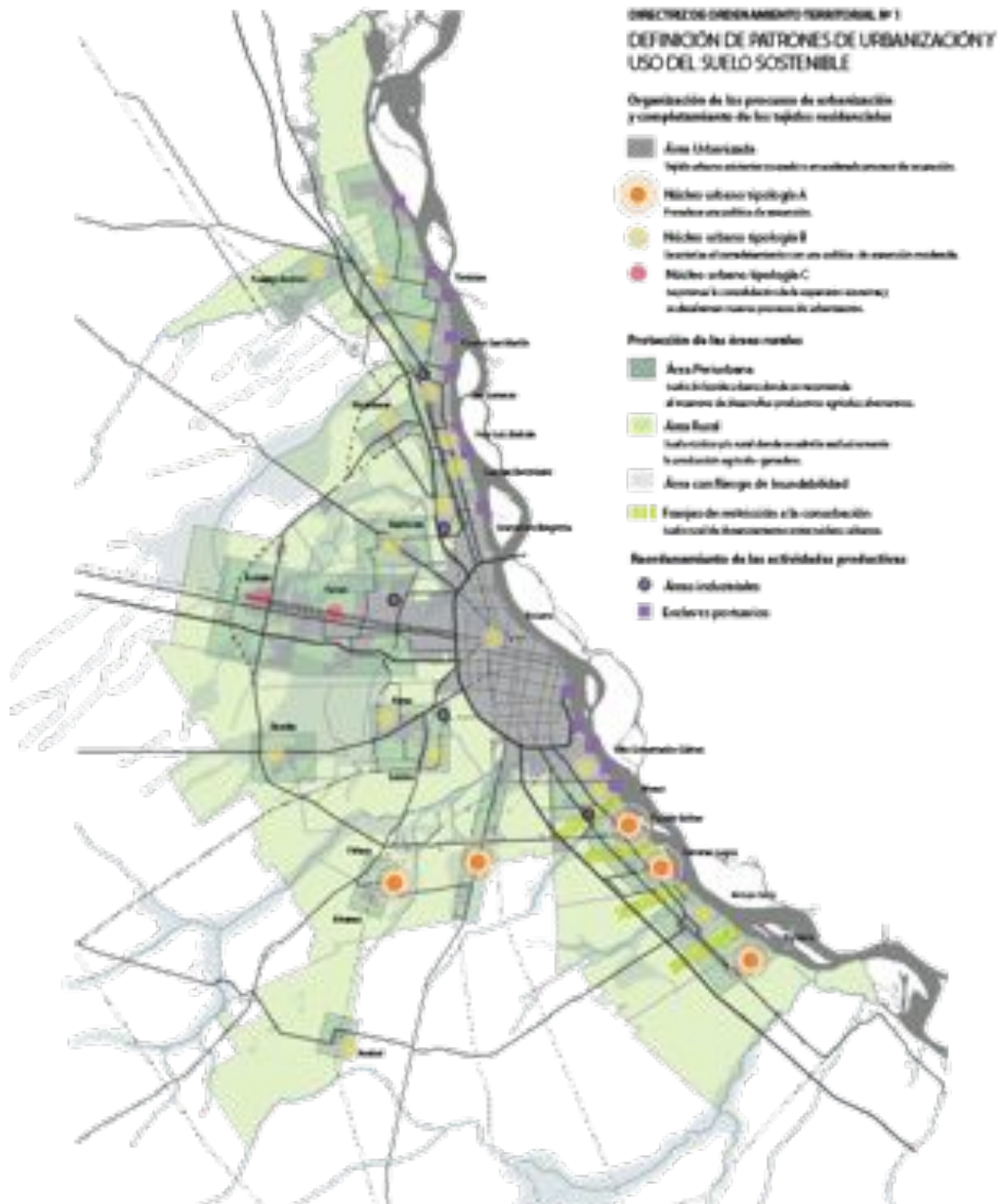


DIRECTRIZ1.

Problemática principal:

Expansión territorial caracterizada por la proliferación de loteos en forma indiscriminada e indiferente a las necesidades de infraestructura y provisión de equipamientos y servicios.

Fuente. METROPOLITANA, Unidad de Planificación y Gestión Estratégica Rosario, 2014.

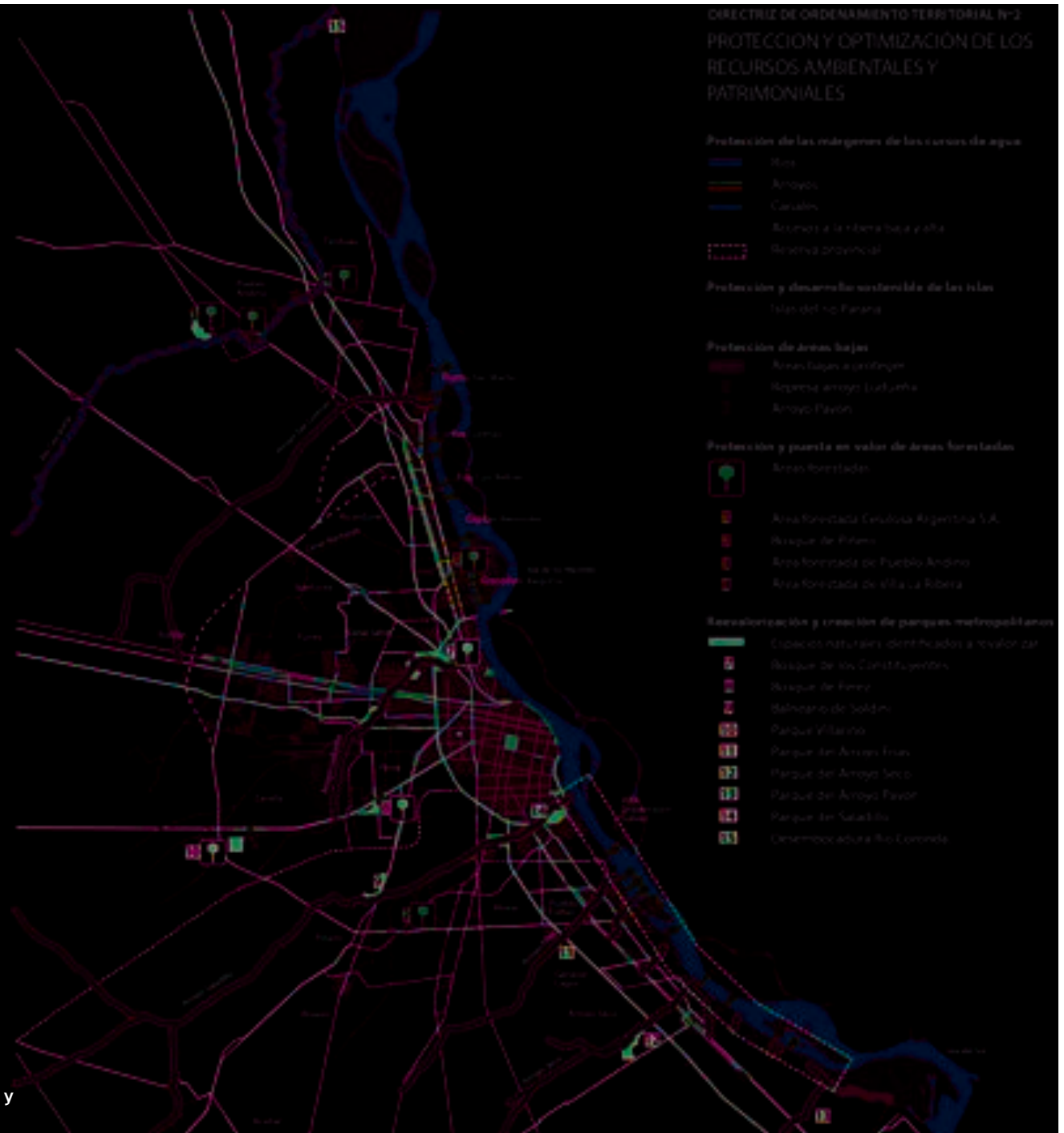


DIRECTRIZ2.

Problemáticas principales:

- Desarrollo de procesos de urbanización en terrenos anegables.
- Despreocupación por los recursos naturales y paisajísticos: eliminación de áreas forestadas, ocupación de territorios linderos a los cursos de agua.
- Descuido de sitios y arquitecturas de valor, que representan el patrimonio histórico y cultural del área.

Fuente. METROPOLITANA, Unidad de Planificación y Gestión Estratégica Rosario. 2014.



DIRECTRIZ3.

MOVILIDAD VIAL

Problemática principal:

- La complejidad que ha adquirido en los últimos años el sistema de movilidad en el AMR impacta seriamente en la ciudad central.
- En el resto del área se registran serios problemas de funcionalidad, ocasionados por superponer el transporte de cargas con la movilidad de las personas.

Fuente. METROPOLITANA, Unidad de Planificación y Gestión Estratégica Rosario, 2014.



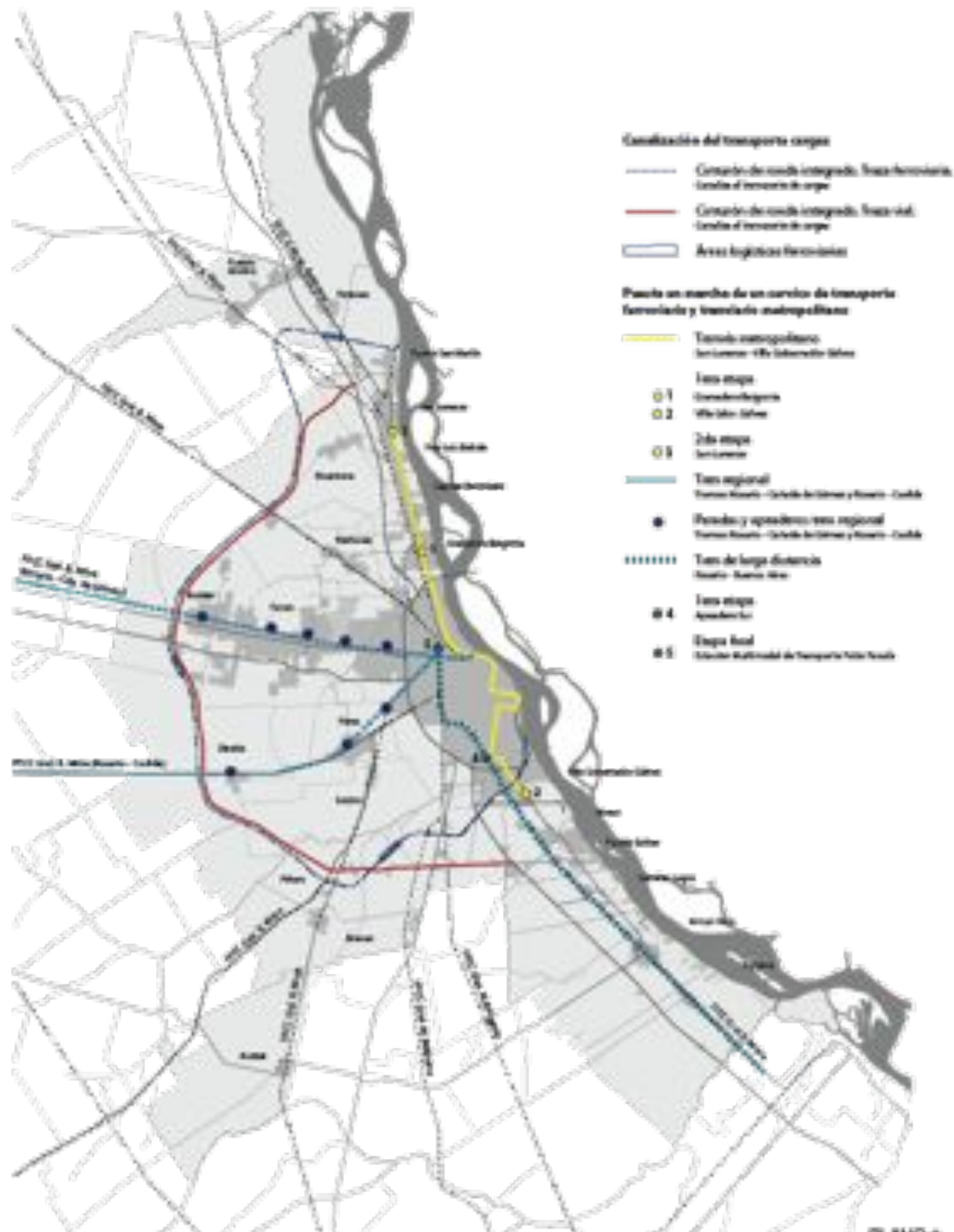
DIRECTRIZ3.

MOVILIDAD FERROVIARIA

Problemática principal:

- Excesiva demanda del sistema vial por la falta de sistemas de movilidad alternativos.

Fuente. METROPOLITANA, Unidad de Planificación y Gestión Estratégica Rosario. 2014.

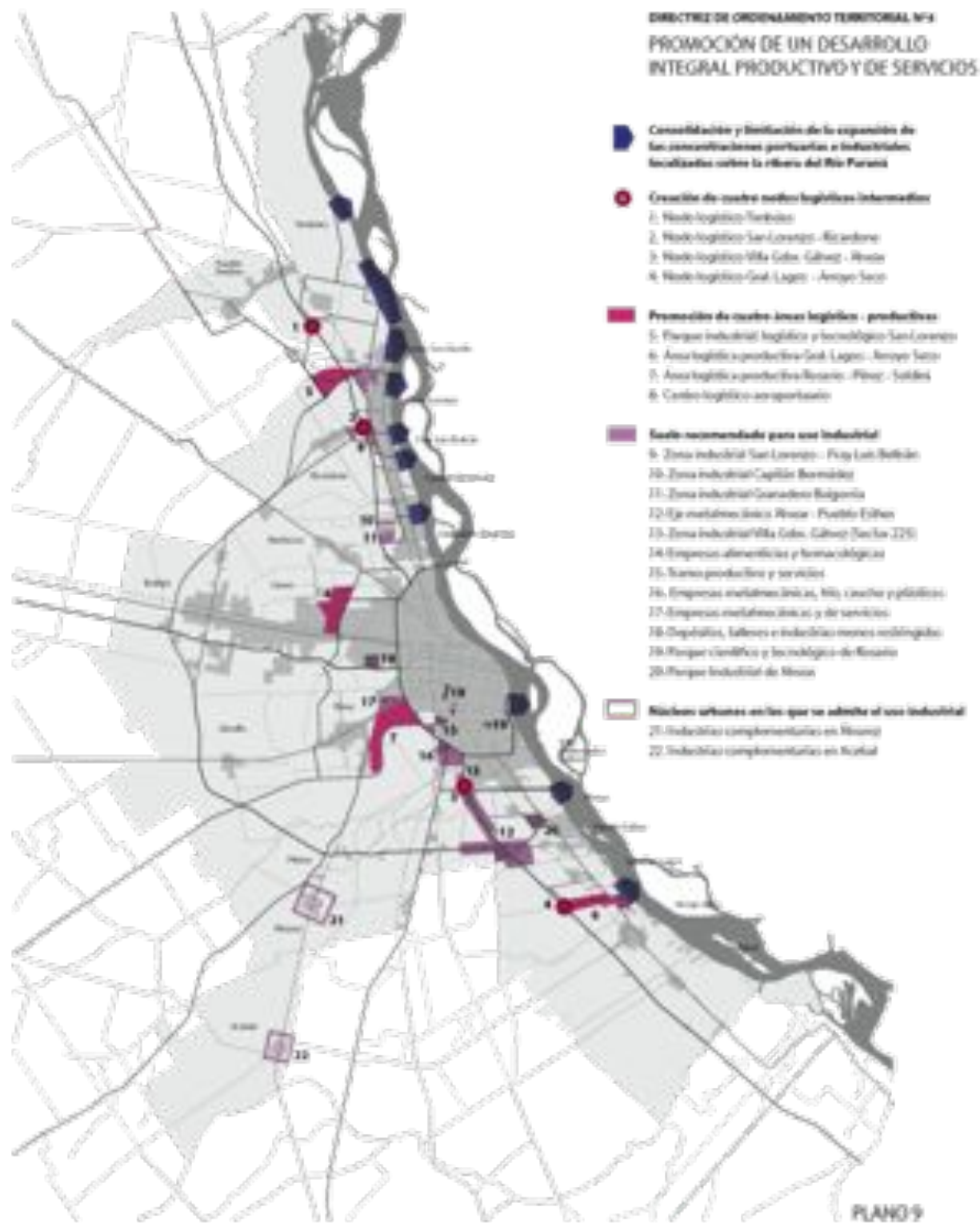


DIRECTRIZ4.

Problemáticas principales:

- El Área Metropolitana de Rosario concentra en su aglomeración una gran diversidad de industrias, a partir de la cual se ha construido una importante red de comercios y servicios.
- La convivencia de la industria con la residencia se da en muchos casos en forma conflictiva, por lo cual debe definirse una nueva estrategia de organización del suelo industrial y de servicio.

Fuente. METROPOLITANA, Unidad de Planificación y Gestión Estratégica Rosario. 2014.

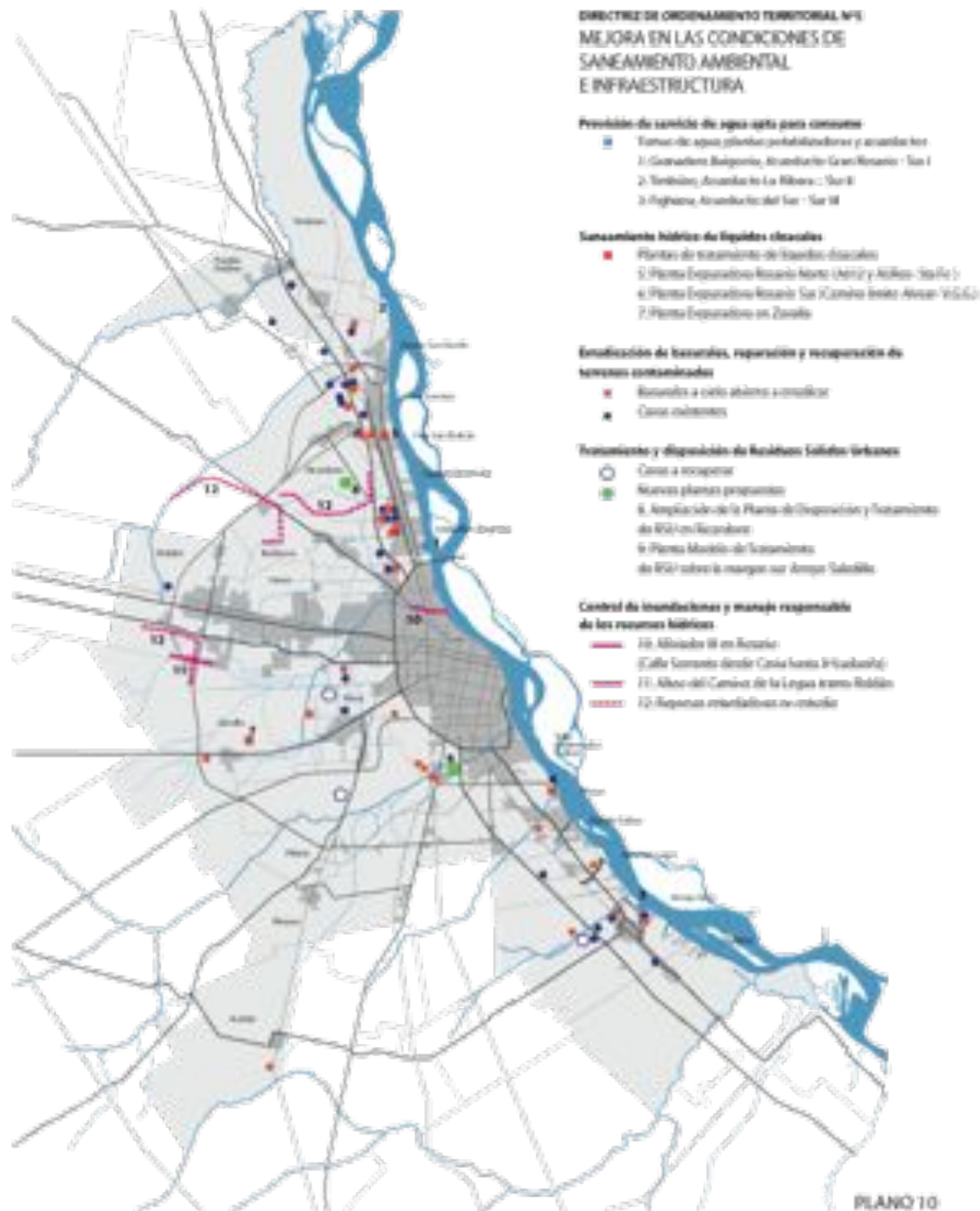


DIRECTRIZ5.

Problemáticas principales:

- Problemática hídrica;
- Apropiación inadecuada del recurso suelo;
- Deficiencias en el abastecimiento y provisión del agua ;
- Problemática de disposición y tratamiento de los residuos sólidos urbanos.

Fuente. METROPOLITANA, Unidad de Planificación y Gestión Estratégica Rosario. 2014.



DIRECTRIZ6.

Problemática principal:

Escasez de instrumentos de actuación conjunta y coordinada en el territorio metropolitano para resolver temáticas de interés común.

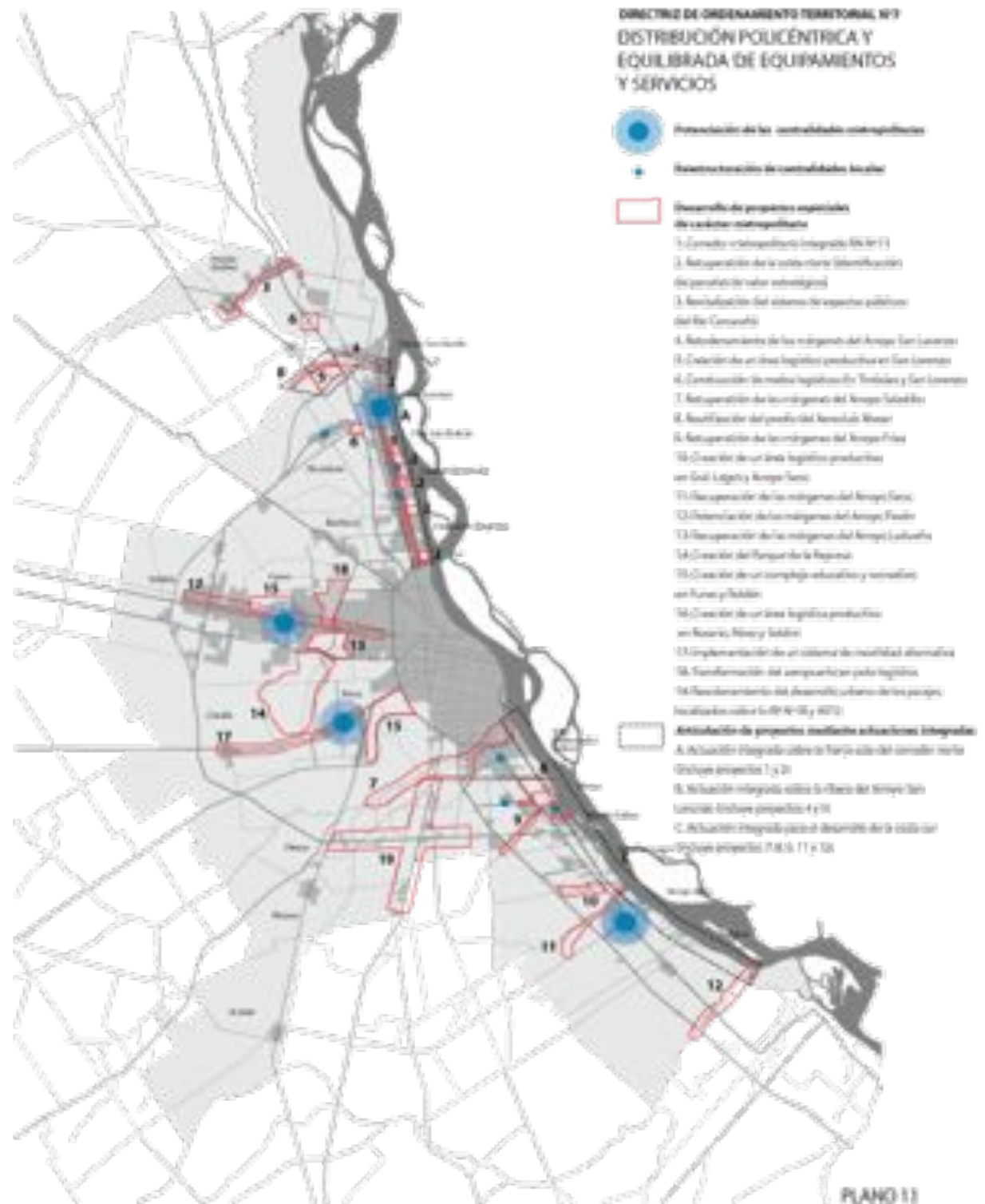
Fuente. METROPOLITANA, Unidad de Planificación y Gestión Estratégica Rosario, 2014.

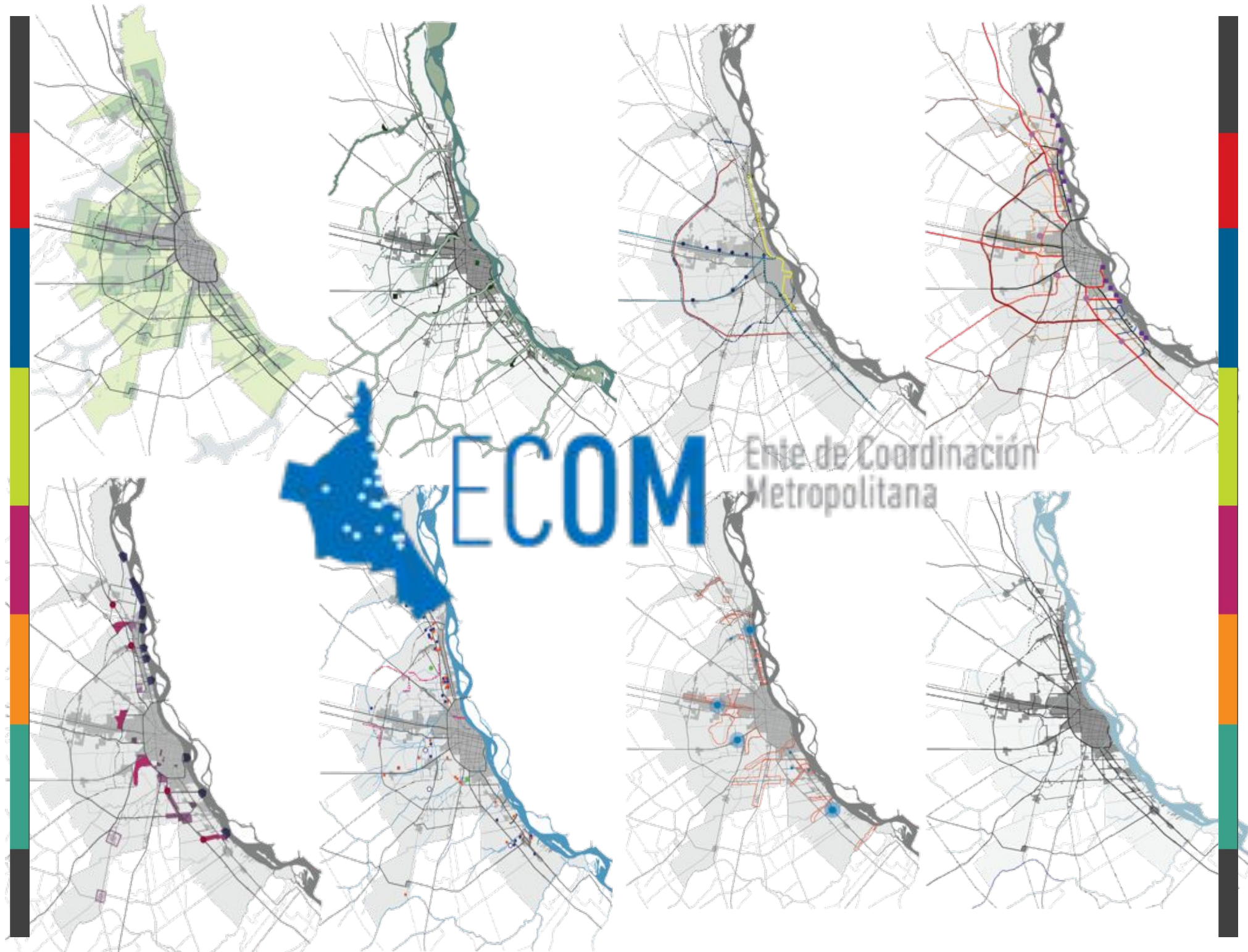
- La transformación del espacio metropolitano hace necesaria la coordinación de actores públicos y privados comprometidos con el desarrollo del territorio.
- Uno de los objetivos primordiales es impulsar la conformación de nuevas modalidades de gestión para lograr el financiamiento y concreción de las propuestas consensuadas .

Problemáticas principales:

- Se verifica año a año una relación cada vez más compleja entre el núcleo central y el resto del territorio. Esto obliga a romper esa asimetría reforzando el rol que puedan llegar a ejercer otros núcleos urbanos, para afrontar aspectos claves como: vivienda, movilidad y localización de grandes infraestructuras y servicios.

Fuente. METROPOLITANA, Unidad de Planificación y Gestión Estratégica Rosario. 2014.





ECOM

Ente de Coordinación
Metropolitana